



DOMINO

EINE VISION

TRADITION TRIFFT INNOVATION – EIN ORT MIT SCHOKO GESCHICHTE.
VIELSEITIGE MÖGLICHKEITEN. ZUKUNFT INKLUSIVE.



DOMINO

BY ZERVOS





MÖGLICHE BRANCHEN FÜR DIESE IMMOBILIE

Kreativwirtschaft

Design, Medien, Agentur,
KI Studio, E-Sports, Entwickler

IT & Digitalisierung

Software, Web, Beratung,
Start-ups

Bildung & Beratung

Seminare, Workshops,
Coaching, Sprachkurse

Handwerk & Manufaktur

Möbelbau, Textil,
Keramik, Kunsthandwerk

Gesundheit & Wellness

Physiotherapie, Coaching,
Yoga, Mental Health

Events & Gastronomie

Verkostungen,
Feiern, Firmenevents

Kombination (besonders attraktiv)

Büro + Studio + Eventfläche oder
Atelier + Showroom / Galerie + Vertrieb

Durch die offene Gestaltung und die zentrale Lage im Dorf ist die Immobilie ideal für Unternehmen, die Arbeiten, Präsentieren und Netzwerken verbinden möchten.

1. & 2. STOCK | MODERNES LOFT-BÜRO

Kreativer Raum für Teams, Start-ups und innovative Unternehmen

- Offene Workspaces & Meetingräume
- Lounge- und Kreativbereiche
- Moderne Küche / Kaffee-Bar
- Akustik-Elemente & Pflanzen
- Flexible Raumaufteilung

1. & 2. STOCK | MODERNES LOFT-BÜRO



ATELIER / DESIGN-STUDIO

Für Handwerk, Design, Manufaktur und kreative Dienstleister



EVENTS & CO-WORKING

Workshops, Seminare, Networking, Pop-up-Events



1. STOCK | LOFT-BÜRO - MEETING UND EVENT



2. STOCK | BUSINESS CLUB LOUNGE



1. STOCK | PHYSIOTHERAPIEPRAXIS



2. STOCK | PHYSIOTHERAPIEPRAXIS



DOMINO

BY ZERVOS

EINGANGSBEREICH

In Kombination mit Stellplätzen könnte auch ein repräsentativer Eingang realisiert werden.



DOMINO

BY ZERVOS

PARKPLÄTZE IM TIEFGESCHOSS

Durch Umnutzung des Halb UG können Stellplätze unter dem Gebäude realisiert werden – ideal, da es im Dorf wenig öffentlichen Parkplätze gibt.

